

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор.3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	70 128,26 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	521 369,62 Р
1.2.1.	за содержание дома	125 746,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	260 445,52 Р
1.2.3.	за услуги управления	135 177,55 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	474 218,30 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	472 418,30 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	605 898,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-61 551,50 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	131 336,10 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	180 287,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	20 171,84
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	5 239,44
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,69	70 470,47
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	1 571,83
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,32	8 383,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно		0,76	19 909,87
Внутреннее благоустройство			13,17	344 973,96
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1807,79	3615,57
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	4624,89	2312,45
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	653,07	3265,35
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 2,68	100 м2	136,91	2201,51
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2,68	100 м2	113,38	1823,14
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,68	100 м2	234,98	3148,70
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 2,68	100 м2	127,34	1023,83
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	3,00	шт	252,54	757,63
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1947,72	1947,72
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	16705,31	16705,31
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	1,00	шт	97,25	97,25
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	6,00	м3	2313,71	13882,28
Удаление поросли				
Дерево				
Вырубка и удаление поросли	250,00	м2	96,49	24121,60
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				

Стрижка живой изгороди	10,00	м	64,16	641,64
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	50,00	пог.м	189,19	9459,34
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	8,27	1000м3	190,31	1574,64
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	2844,69	2844,69
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	379,88	759,76
Прочистка канализации внутренней	122,00	м	149,48	18236,42
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	608,40	3650,39
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	260,10	780,30
Смена фитингов	1,00	шт	755,49	755,49
Водосток				
Профилактическая прочистка системы	8,00	м	298,97	2391,79
Прочистка ливневой канализации	2 / 7,00	м	149,48	2092,73
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,27	1000м3	1439,13	11907,34
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	22,50	м	1715,20	38592,11
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	0,40	м	1684,52	673,81
Смена стальных труб на PP Ø25	9,00	м	928,79	8359,09
Смена стальных труб на PP Ø32	3,00	м	1120,56	3361,68
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	0,10	м	1783,86	178,39
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	1030,49	4121,96
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	13,00	шт	1431,74	18612,57
Отопление				
Смена вентиляей	7,00	шт	1343,81	9406,69
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1560,87	3121,75
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	708,72	708,72
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	120,00	м2	5,00	599,89
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 2,00	шт	535,50	1071,00
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	86,00	м2	1403,60	120709,20
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	7,80	100 м2	98,28	766,61
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	7,80	100 м2	140,40	1095,15
Фасад				
Осмотр фасадов	20,73	100 м2	109,16	2262,97
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	135 177,55

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-4 932,74 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 276,69 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

